



Poslovni broj: XI Ovr-436/2019-7

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1. COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Sachsova br. 1, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Palić i Šurjak, odvjetnicima u Zagrebu, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. iz Umaga, Ernesta Miloša br. 1, zastupana po punomoćnici Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici u Rijeci i 3. CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova br. 47a, OIB 89296739230, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, Palinovečka br. 19/F, protiv ovršenika: ŠARE d.o.o. u stečaju iz Omišlja, Bjanižov br. 19, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, 6. rujna 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama ovoga suda kao:

- a) 1. etaže: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika **u 1/1 dijela, iznosi 540.000,00 kn (petstočetrdesettisuća kuna);**

- b) 2. etaže: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika **u 1/1 dijela, iznosi 485.000,00 kn (četiristoosamdesetpettisućakuna);**

- c) 3. etaže: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora

(45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, iznosi **615.000,00 kn** (šestopetnaesttisućakuna).

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka prodaju se na **2. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku, Bodulska br. 2/d, Krk, sudnica br. 25, I kat, dana

17. listopada 2019. godine u 12,45 sati

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a).

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Crikvenici – Stalne službe u Krku i oglasnoj ploči Općine Omišalj.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje

1. Prodaju se posebni dijelovi nekretnine ovršenika i to:

a) 1. etaža: 33/100, što u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,

b) 2. etaža: 29/100, što u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,

d) 3. etaža: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

sve u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz:

- toč. VI/1a) ovog zaključka iznosi ukupno **540.000,00 kn (petstočetrdesettisuća kuna),**
- toč. VI/1b) ovog zaključka iznosi ukupno **485.000,00 kn (četiristoosamdeset pettisućakuna),**
- toč. VI/1c) ovog zaključka iznosi ukupno **615.000,00 kn (šestopetnaesttisućakuna).**

3. Nekretnine su opterećene založnim pravom zasnovanim u korist ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag, i to na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila 1. listopada 2008. godine pod brojem OV-6445/08, radi osiguranja novčane tražbine od 750.000,00 kn, s promjenjivom kamatom od 8,50 % godišnje i svih ostalih eventualnih troškova (Z-6156/08). Nekretnine su na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5. ožujka 2012. posl. br. Ovr-372/11, opterećene i prisilnim založnim pravom zasnovanim u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine od 227.981,23 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. godine, i na iznos od 1.000,00 kn od 15. studenog 2010. godine pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, te eventualnih daljnjih troškova, s time što je u zemljišnim knjigama zabilježena i ovršivost te tražbine (Z-2707/12). Nekretnina opisana pod točkom VI/1/c zaključka je na osnovu pravomoćne presude na temelju priznanja posl. br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. godine opterećena pravom doživotnog uživanja u korist Nede Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19 (Z-2951/12), a na temelju iste presude, nekretnina opisana pod točkom VI/1/b zaključka opterećena je pravom doživotnog uživanja u korist Luke Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19 (Z-2951/12), dok je nekretnina opisana pod točkom VI/1/a pravom doživotnog uživanja opterećena u korist Marte Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19 (Z-2951/12). Svi posebni dijelovi nekretnine opterećeni su i zabilježbom ovrhe u korist ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. XV/I Ovr-735/10 od 5. svibnja 2010. godine (Z-2721/10), potom zabilježbom ovrhe u korist ovrhovoditelja Centar banke d.d. na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine (Z-6636/13), zabilježbom ovrhe u korist ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d. temeljem rješenja Općinskog suda u Krku posl. br. Ovr-431/10 od 29. studenog 2010. godine (Z-6589/10 i Z-751/11), kao i zabilježbama ovrhe u korist ovrhovoditelja Republike Hrvatske temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2560/17 od 16. svibnja 2017. godine (Z-21643/17) i rješenja o ovrsi istoga suda posl. br. Ovr-3010/17 od 29. rujna 2017. godine (Z-39287/17), kao i zabilježbom spora (Z-3473/14) na temelju tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod posl. br. P-393/14 u pravnoj stvari tužitelja Nede Šare iz Omišlja, te tuženih Martina Šare i ovršenika, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave, kao i neriješenom plombom (Z-46864/17) radi otvaranja stečajnog postupka. Posebni dijelovi nekretnina su u posjedu trećih osoba.

4. Na drugom ročištu za dražbu nekretnina iz točke:

- VI/1 a) ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **180.000,00 kn (stoosamdesettisućakuna),**
- VI/1 b) ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **161.666,67 kn (stošezdesetjednatisućašestošezdesetšestkunai šezdesetsedamlipa),**
- VI/1 c) ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **205.000,00 kn (dvjestopettisućakuna).**

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se na 2. javnoj dražbi.
6. Porez i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
7. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od **30 (trideset) dana** nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. u svezi čl. 100. OZ-a).
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u određenom roku.
9. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale jamčevinu u iznosu od po **60.000,00 kn (slovima: šezdesettisućakuna)** za svaki posebni dio nekretnine za koju se žele natjecati, s time što će u uplati ujedno naznačiti za koju nekretninu se natječu (1A, 1B ili 1C). Jamčevina se uplaćuje **isključivo na račun ovoga suda** broj HR96 23900011300067997 model HR00, poziv na broj 04-01-43619 i to najkasnije do 15. listopada 2019. godine (uključujući i taj dan). Kupac je pisanu potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije pristupanja dražbi.
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.
11. Republika Hrvatska se obvezuje najkasnije do dana održavanja javne dražbe dostaviti ovome sudu ovršne isprave te rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci donesena u predmetima posl. br. Ovr-2560/17 i posl. br. Ovr-3010/17, kao i podatak o visini duga ovršenika.

U Krku 6. rujna 2019.

S u t k i n j a:

Martina Maršić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik



Željka Colić